



Bank Polski

DECYZJA KREDYTOWA

Nazwa i numer oddziału: Oddział 17 w Poznaniu

Nr NRB: 14102040270000109605113776

Wniosek złożony za pośrednictwem: NOTUS FINANSE S.A - Jarosław Siekiera

PKO Bank Polski S.A. informuje, iż po rozpatrzeniu w dniu 2024-11-26 wniosku:

1. PAWEŁ DALECKI, ULICA NAŁKOWSKIEJ 59/27, 60-573 POZNAŃ
2. JULIA DALECKA, ULICA NAŁKOWSKIEJ 59/27, 60-573 POZNAŃ

o produkt: KREDYT MIESZKANIOWY ZE SPŁATĄ RODZINNĄ

podjęto decyzję: **pozytywną**

Decyzja jest ważna do 31.12.2024 r.

W terminie ważności decyzji kredytowej istnieje możliwość zawarcia umowy kredytu na warunkach w niej zawartych.

Dane podstawowe:

1.	Kwota i waluta:	615 000,00 PLN
2.	Okres kredytowania:	360 miesięcy
3.	Prowizja za udzielenie:	0,50% kwoty kredytu, tj. kwota 3 075,00 zł
4.	Prowizja za udzielenie gwarancji na rzecz Banku Gospodarstwa Krajowego:	1,00% od części kwoty kredytu objętej gwarancją, tj. kwota 990,00 zł
5.	Kwota kredytu objęta gwarancją:	15,35% kwoty wydatków, tj. kwota 99 000,00 zł
6.	Oprocentowanie zmienne, w tym:	
	Stawka:	a) przez pierwsze 5 lat od dnia następującego po dniu wypłaty kredytu albo pierwszej transzy (w okresie obowiązywania stałej stopy procentowej): 5-letnia stała stopa bazowa w wysokości 5,38 p.p. b) po upływie okresu obowiązywania stałej stopy procentowej: WIBOR 6M
	Marża:	2,00 p.p. a) uwzględnia: - posiadanie przez cały okres kredytowania ubezpieczenia na życie dla Klientów PKO BP SA i PKO Banku Hipotecznego SA,
	Obniżenie oprocentowania w okresie obowiązywania stałej stopy procentowej w początkowym 5-letnim okresie oprocentowania o:	0,50 p.p.
7.	Zabezpieczenia docelowe:	Zgodnie z § 4 Części Szczegółowej Umowy kredytu.
8.	Zabezpieczenia dodatkowe i przejściowe:	Zgodnie z § 5 Części Szczegółowej Umowy kredytu.
9.	Suma wartości nieruchomości stanowiących przedmiot zabezpieczenia pomniejszona o obciążenia hipoteczne:	645 000,00 PLN
10.	Warunki wypłaty:	Zgodnie z § 6 ust. 4 Części Szczegółowej Umowy kredytu.
11.	Forma wypłaty:	jednorazowo
12.	Data całkowitej wypłaty kredytu:	26.03.2025 r.
13.	Wypłata kredytu nastąpi przelewem na rachunek na warunkach wskazanych w umowie:	1) Zbywcy prawa do nieruchomości lub inny wskazany przez Zbywcę prawa do nieruchomości,
14.	Karencja:	Nie dotyczy
15.	Spłata raty następuje w dniu:	10 - każdego miesiąca
16.	Formuła spłaty:	Spłata w ratach: Annuitetowa (równe raty)
17.	Zobowiązania, wynikające z § 9 Części Szczegółowej Umowy:	Zgodnie z § 9 Części Szczegółowej Umowy kredytu.
18.	Warunki do zawarcia umowy:	1. dokonanie opłaty za oszacowanie wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu zgodnie z Taryfą Prowizji i Opłat w PKO BP SA, 2. PAWEŁ DALECKI, JULIA DALECKA

		• zawarcie Umowy Ubezpieczenia na życie dla Klientów PKO BP i PKO Banku Hipotecznego SA, którzy zawarli Umowy kredytu lub pożyczki zabezpieczone hipoteką z PKO Życie TU S.A. - w dniu podpisania Umowy kredytu
		3. brak zastrzeżonego numeru PESEL – dotyczy wszystkich Kredytobiorców (dotyczy umów zawartych od 1 czerwca 2024 r.)

Integralną częścią przedmiotowej decyzji kredytowej jest załącznik w postaci projektu umowy kredytu.

Wniosek o udzielenie informacji dotyczących dokonanej przez bank oceny zdolności kredytowej można złożyć w ciągu roku od otrzymania niniejszej decyzji kredytowej. Bank udzieli odpowiedzi niezwłocznie, nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku.