

Umowa przedwstępna sprzedaży lokalu mieszkalnego

Zawarta w dniu 23.10.2024 pomiędzy:

Apartamentownia sp. z o. o. NIP 7792467621, Stefanii Wołynki 3A / 2, 61-245 Poznań,
reprezentowaną przez Tomasza Tyrakowskiego PESEL:85032206831,

a

Julią Dalecką PESEL:92022301342 Dowód osobisty:DAV855404, Nałkowskiej 59/27 60-573 Poznań,
Pawłem Daleckim PESEL:92041415097 Dowód osobisty:DHH058532, Nałkowskiej 59/27 60-573 Poznań,

zwani dalej Kupującymi,

1. Kupujący niniejszym przyrzekają zakupić, a Sprzedający przyrzeka sprzedać spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu pod adresem **os. Czecha 135/2 61-298 Poznań** za cenę **645 000 zł** (słownie: sześćset czterdzieści pięć tysięcy złotych).
2. Sprzedający deklaruje, że jest jedynym właścicielem lokalu i nie istnieją żadne przesłanki, które uniemożliwiają mu sprzedaż lokalu.
3. Kupujący zobowiązują się wpłacić zadatek (zgodnie z art. 394 Kodeksu Cywilnego) w kwocie **30 000 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy złotych) przelewem na rachunek bankowy o numerze: **07 1140 2004 0000 3602 8224 7827** w przeciągu 1 dnia roboczego od podpisania niniejszej umowy.
4. Jeśli Kupujący nie wpłaci zadatku to Sprzedający ma prawo rozwiązać umowę, o czym jest zobowiązany pisemnie lub w formie dokumentowej (mail) lub (SMS) powiadomić Kupujących.
5. Sprzedający deklaruje, że mieszkanie posiada księgę wieczystą o numerze: **PO2P/00215348/2**, a grunt, na którym znajduje się lokal posiada księgę wieczystą bez obciążeń o numerze: **PO2P/00301283/8**.
6. Sprzedający dostarczy zaświadczenia ze spółdzielni ze wskazaniem komu przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu oraz potwierdzające brak zaległości czynszowych, ze wskazaniem księgi wieczystej, na której stoi blok i że stan prawny działki nie budzi wątpliwości.
7. Obydwie strony deklarują, że dokonają przyrzeczonej sprzedaży w terminie do dnia **31.01.2025**.
8. Kupujący deklaruje, że posiada środki pozwalające na zakup nieruchomości.
9. Kupujący zapłaci wynagrodzenie notariusza oraz opłaty sądowe związane z umową.
10. Sprzedający dopilnuje, że najpóźniej do **31.01.2025** mieszkanie zostanie przekazane Kupującym.
11. Strony mogą dokonać zmian w umowie w formie pisemnej lub dokumentowej za obopólną zgodą.
12. Sprzedający zobowiązuje się do zwrotu zadatku wpłaconego przez Kupujących w przypadku negatywnej oceny stanu prawnego nieruchomości oraz gruntu, na którym znajduje się lokal mieszkalny. Ocena ta zostanie przeprowadzona przez bank udzielający kredytu hipotecznego.

Sprzedający



Kupujący

